



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Дарко Чолевић ПР Јавни Извршитељ

Београд, Кнегиње Љубице 28 стан 7

Посл. бр. ИИВ 898/21

Идентификациони број предмета: 38-02-00898-21-0310

Дана 27.11.2025. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАРКО ЧОЛЕВИЋ, у извршном поступку извршног повериоца **ОТП банка Србија акционарско друштво Нови Сад**, Нови Сад, ул. Трг Слободе бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, чији је пуномоћник адв. Тамара Симић Пајовић, 11000 Београд, Балканска 29, против извршног дужника **Сретен Петровић**, Београд - Вождовац, ул. Аранђеловачка бр. 7, ЈМБГ 2904958710015, ради извршења на основу веродостојне исправе дана 27.11.2025. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА покретних ствари извршних дужника, након две неуспешне јавне продаје, и то:

ПРЕДМЕТ ПРОДАЈЕ

ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ

1. Тросед АА 152461	17.000,00 динара
2. Двосед АА 152462	14.000,00 динара
3. Фотела АА 152463	9.000,00 динара
4. Телевизор АА 152464	10.000,00 динара
5. Орман АА 152465	6.000,00 динара
6. Орман АА 152466	7.000,00 динара

ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА

II Ствари се продају у виђеном стању, а вредност истих утврђена је записником о попису од 28.5.2025. године, а цена је предмет договора између страна у купопродајном уговору и за њу се не тражи сагласност извршног дужника.

III Пописане ствари су се на дан 28.5.2025. године налазиле на адреси пребивалишта извршног дужника, а увид у фотографије могуће је извршити у канцеларији јавног извршитеља сваког радног дана од 10,00 до 16,00 часова.

IV Позивају се сва заинтересована лица да доставе писмену понуду за куповину покретних ствари, пуномоћнику извршног повериоца.

V Споразум у оригиналном примерку закључен између извршног повериоца и понуђача, који треба да садржи редни број покретне ствари, понуђену цену, идентификационе податке понуђача, извршни поверилац треба да достави најкасније до 29.12.2025. године.

VI Рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом не може бити дужи од 15. дана од дана закључења споразума.

VII Купац полаже јемство пред само закључење уговора уплатом на депозитни рачун јавног извршитеља Дарка Чолевића из Београда бр. 265-1060310003661-33 код RAIFFEISEN БАНКА А.Д. БЕОГРАД, са позивом на број предмета ИИВ 898/21 у висини од 10% утврђене вредности неокретности.

VIII Уговор закључују јавни извршитељ у име извршног дужника, а за рачун извршног повериоца, са једне стране и купац.

IX Ако странке не закључе купопродајни уговор у остављеном року суд, односно извршитељ ће констатовати да до продаје није дошло и тражити да се поверилац у року од осам дана изјасни да ли предлаже намирење досуђењем ствари у складу са чланом 102. овог закона.

IX Оглас о продаји непосредном погодбом се на огласној табли и интернет страници надлежног суда најкасније осам дана пре дана одржавања.

X Рок у коме је купац дужан да плати преосталу цену не може бити дужи од 15 дана од дана 15 закључења споразума.

XI Купац не може бити извршни дужник, судија, судски извршитељ, извршитељ, заменик јавног извршитеља као и лица која су учествовала у процени у складу са чл. 103. Закона о извршењу и обезбеђењу, а у вези са чл. 127. ЗИО.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек у смислу чл. 24. ст. 5. ЗИО.

